

Plan remontów 2027r./ PROJEKT /

Nieruchomość: Objazdowa

Ogółem odpis					177 973,08 zł
B.O. 2026					~ -70 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2027:					~ 107 973,08 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien		9 500,00 zł	
2	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej nr 2 (4+2 kontenery)		30 750,00 zł	
3	R004 R014	Kamery, utwardzenia terenu oraz doprowadzenie okablowania	utwardz i okablowaniem- 20tys, 4kamery 12tys	32 000,00 zł	
4	R021	Remont balkonów, naprawy doraźne, zabezpieczające		20 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	4 871,02 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				97 121,02 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				10 852,06 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej
z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Kotłownia Al.J.P II 1a / PROJEKT /

Nazwa				Udział	kwota za rok
Odpis Podstawowy				0,10zł/m2	4 792,80 zł
B.O. 2027					44 971,97 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:					49 764,77 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK01	Kumulowanie środków na wymianę drugiego kotła gazowego 110kW, ewentualne naprawy			
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				0,00 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				49 764,77	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Kotłownie: Obj.20-24 / PROJEKT /

Nazwa			Udział	kwota za rok	
Odpis Podstawowy			1,00zł/m2	45 518,40 zł	
B.O. 2027				28 600,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2027r:				74 118,40 zł	
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK02	Miesięczna amortyzacja nowego pieca Vailnat Kotłownia Obj 20-22-24VU 656/4-5/ 2szt	Wartość umorzenia	6 758,88	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				6 758,88	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				67 359,52	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
M. Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Garaże Objazdowa AB-12 / PROJEKT /

Nazwa					
Udział				kwota za rok	
Odpis Podstawowy				3 037,56 zł	
B.O. 2027				5 904,24 zł	
Środki do dyspozycji w 2027r:				8 941,80 zł	
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1		Naprawa naroża ściany garaży		4 000,00 zł	
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	200,00 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				4 200,00 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				4 741,80 zł	

Sporządził:

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Garaże Objazdowa CD-28 /PROJEKT/

Nazwa					kwota za rok
Odpis Podstawowy					16 966,20 zł
B.O. 2027					-40 600,00 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:					-23 633,80 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1		Splata za wcześniej wykonane prace remontowe			
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r				0,00 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				-23 633,80 zł	

Sporządził:

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Nieruchomość: Targowa

Ogółem odpis					410 331,12 zł
B.O. 2027				~	700 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:				~	1 110 331,12 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien		14 000,00 zł	
2	R019	Projekt zagospodarowania terenu pod wiatę śmietnikową (2 szt.)		15 000,00 zł	
3	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej j 4+2 kontenery (2 szt)		61 500,00 zł	
4	R004	Doprowadzenie oświetlenia, kamery, utwardzenia terenu oraz doprowadzenie okablowania (2 szt.)		64 000,00 zł	
5	R022	Doposażenie placu zabaw, wymiana ogrodzenia		50 000,00 zł	
6	R003	Naprawa lub wymiana zadaszenia 4 pięter w budynkach -1 budynek		100 000,00 zł	
7	R010	Ocieplenie ściany okiennej od strony balkonów Targowa 4 klatki		216 000,00 zł	
8	R013	Wymiana drzwi wejściowych do budynku 12szt.		228 000,00 zł	
9	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	11 534,04 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				760 034,04 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				350 297,08 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Garaże Targowa D-3 /PLAN/

Nazwa			Udział	kwota za rok	
Odpis Podstawowy				1 234,80 zł	
B.O. 2027				3 599,76 zł	
Środki do dyspozycji w 2027r:				4 834,56 zł	
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Kumulacja środków na wykonanie prac remontowych			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący		
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.					
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				4 834,56 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Garaże Targowa ABC-16 /PLAN/					
Odpis Podstawowy					12 348,00 zł
B.O. 2027					-10 845,77 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:					1 502,23 zł
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R003	Kumulacja środków na wykonanie prac remontowych			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący		
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.					
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				1 502,23 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Nieruchomość: Osiedlowa

Ogółem odpis					234 513,12 zł
B.O. 2027				~	528 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:				~	762 513,12 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien		8 000,00 zł	
2	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej nr 2 (4+2 kontenery) 2 szt.		61 500,00 zł	
3	R004	Kamery, utwardzenia terenu oraz doprowadzenie okablowania 2 szt.	utwardz i okablowaniem- 20tys, 4kamery 12tys	64 000,00 zł	
4	R019	Adaptacja projektu dobudowy balkonów do mieszkań z francuskim balkonem Osiedlowa 16		15 000,00 zł	
5	R021	Dobudowa balkonów do mieszkań z francuskim balkonem 4 piony Osiedlowa 16		442 000,00 zł	
6	R025	Remont elewacji z dociepleniem pomiędzy balkonami Osiedlowa 16		122 000,00 zł	
7	R021	Remont balkonów naprawy doraźne, zabezpieczające		25 000,00 zł	
8	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	18 326,64 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r				755 826,64 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				6 686,48 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Nieruchomość: Górny Bór

Ogółem odpis					502 900,44 zł
B.O. 2027					~ 440 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:					~ 942 900,44 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien		20 000,00 zł	
2	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej nr 2 (6+2 kontenery) 2 szt.		68 880,00 zł	
3	R004	Kamery, utwardzenia terenu oraz doprowadzenie okablowania 2 szt.	utwardz i okablowaniem- 20tys, 4kamery 12tys	64 000,00 zł	
4	R022	Doposażenie placu zabaw, wymiana ogrodzenia		20 000,00 zł	
5	R021	Remont balkonów z wymianą balustrad na aluminiowe 4 piony (dostosowane do balkonów dostawnych)		220 000,00 zł	
6	R010	Docieplenie 3 ścian budynku (frontowa + 2 szczytowe)		250 000,00 zł	
7	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	24 654,28 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				667 534,28 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				275 366,16 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. Garaże Górny Bór - 107 / PROJEKT /

Nazwa			Udział	kwota za rok	
Odpis Podstawowy				54 000,00 zł	
B.O. 2027				0,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2027r:				54 000,00 zł	
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	R010	Wykonanie malowania pokrycia dachowego, garaży , miejscowe uzupełnienie śrub z podkładkami etap 2	61,50zł/m2 474m2 20 – boksów (7,9x3)	29 151,00 zł	
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	1 457,55 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				30 608,55 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				23 391,45 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r.

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Nieruchomość: G Morcinka

Ogółem odpis		/	1 252 011,48 zł		
B.O. 2027			~	950 000,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2027r:			~	2 202 011,48 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien		30 000,00 zł	
2	R021	Remont balkonów naprawy doraźne, zabezpieczające		50 000,00 zł	
3	R022	Wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej (6+2 kontenery) 4 szt.		137 760,00 zł	
4	R004	Kamery, utwardzenia terenu oraz doprowadzenie okablowania 4 szt.	utwardz i okablowaniem- 20tys, 4kamery 12tys	128 000,00 zł	
5	R021	Morcinka 28 kl. III - VI remont balkonów z wymianą balustrad. Demontaż słupów, zastąpienie podparcia katownikiem na obu krawędziach		1 295 000,00 zł	
6	R024	Wymiana zaworów podpionowych co (5 klatek)		100 000,00 zł	
7	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	48 257,60 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r.				1 789 017,60 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r.				412 993,88 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Nieruchomość: G. Morcinka 18

Ogółem odpis					93 932,52 zł
B.O. 2027					95 000,00 zł
Środki do dyspozycji w 2027r:					188 932,52 zł
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien		7 600,00 zł	
2	R025	Docieplenie elewacji od strony balkonów-remontowanych balkonów	15x16m=240m2	59 616,00 zł	
3	R021	Remont balkonów 2 piony		58 000,00 zł	
4	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	4 600,08 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r				129 816,08 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				59 116,44 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Pawilony Handlowe

Ogółem odpis					46 176,48 zł
Bilans otwarcia 2027r.					-319 000,00 zł
Planowane środki do dyspozycji w 2027r.					-272 823,52 zł
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1		Roboty nieprzewidziane			
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	621,84 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r				621,84 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2027r				-273 445,36 zł	

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Jacek Bochenek

Plan remontów 2027r. / PROJEKT /

Fundusz remontowy S.M.

Bilans otwarcia 2027r.					831 352,42 zł
Nadwyżka bilansowa z walnego					
Planowane środki do dyspozycji w 2027r.					831 352,42 zł
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1					
2					
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2027r					
Przewidywane saldo na 31.12.2027r					831 352,42 zł

Sporządził:

Na dzień 17.08.2026r

Dział Techniczny
i Administracji Osiedli

inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2026
Rady Nadzorczej z dnia 24.08.2026r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Jacek Bochenek